



spol s r.o.

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

e)	Projekt organizácie výstavby
NÁZOV STAVBY:	OBNOVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU
MIESTO STAVBY:	Bebravská 7, 9, 11 821 07 Bratislava II
STAVEBNÍK:	Vlastníci bytov a n.p. v zast. REESMA s.r.o., Žižkova 7, 811 02 Bratislava
AUTOR PROJEKTU:	@rchitect, spol. s r.o. Office: Trnavská cesta 102 821 01 Bratislava
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Roman Porubec
Hlavný inž. projektu:	Ing. arch. Roman Porubec
Dátum:	02/2019

OBSAH:

- Identifikačné údaje
- Charakteristika staveniska
- Koncepcia postupu výstavby
- Koncepcia zariadenia staveniska v členení na využitie jestvujúcich objektov. Potreba novovybudovaných objektov zariadenia staveniska.
- Zaistenie prívodu vody a energií ku stavenisku, telefón.
- Dopravné trasy pre presun rozhodujúcich dodávok, úložiská.
- Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie.
- Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia týchto účinkov. Nakladanie s odpadmi počas výstavby.
- Organizácia a riadenie výstavby.

POV je vypracovaný podľa kapitoly XI. Cenníka SKSI 2002.

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: **Obnova fasády bytového domu**

Charakter stavby: rekonštrukcia
Stupeň PD : Projekt pre stavebné povolenie
Miesto stavby: Bebravská 7, 9, 11, 821 07 Bratislava II
Stavebník: Vlastníci bytov a n.p. v zast. REESMA s.r.o., Žižkova 7, 811 02 Bratislava
Stavebný úrad: Miestny úrad Bratislava – Vrakuňa
Projektant: @rchitect, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním

2. Charakteristika staveniska

Objekt bytového domu je situovaný v Bratislave na Bebravskej ul. 7-11. Nachádza sa v katastrálnom území Vrakuňa na parcele č.3686/7. Ide o bytový dom postavený podľa individuálneho projektu z roku 1996. Dom je situovaný na rovinatom teréne, má členitý pôdorys. Dom pozostáva z troch sekcií, každá má 2 resp. 1 vstup, celkovo je v objekte 5 vstupov a vjazd do garáže. Susedná zástavba je od riešeného objektu oddelená komunikáciami a voľnými plochami. Prístupný je z Bebravskej ulice.

Stavenisko je prístupné po jestvujúcich komunikáciách a realizácia stavebných úprav a udržiavacích prác nie je obmedzená. Počas výstavby bude potrebný záber verejných plôch len dočasne pre výstavbu lešenia a umiestnenie, nakládku a vyloženie kontajnera, nakoľko rozsah prevádzaných prác si to nevyžaduje. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete a je užívaný stavebníkom. Počas výstavby si dodávateľ zabezpečí mobilné WC. Odsadenie od susedných pozemkov je zrejme zo situácie a zákresu do katastrálnej mapy.

3. Koncepcia postupu výstavby

Postup výstavby projektom nepredpisujeme. Upozorňujeme na požiadavku organizovať stavebné práce tak, aby boli splnené požiadavky vydané MsÚ Bratislava - Vrakuňa. Doporučujeme, aby bol návrh vlastného postupu výstavby súčasťou ponuky pri výberovom konaní na dodávateľa stavby.

4. Koncepcia zariadenia staveniska v členení na využitie jestvujúcich objektov. Potreba novovybudovaných objektov zariadenia staveniska

Nové objekty zariadenia staveniska budú vytvorené v rámci rekonštruovaného objektu. Pre pracovníkov stavby bude slúžiť mobilné hygienické zariadenie.

Prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska:

- 1ks mobilné WC
- 1 ks kontajner 10 m³
- stavebné mechanizmy vrátane autožeriavu
- ručné elektrické náradie
- stavebné lešenie

Všetky zariadenia staveniska budú primárne umiestnené na pozemkoch stavebníka a resp. Hl. mesta SR Bratislava.

5. Zaistenie prívodu vody a energií ku stavenisku, telefón

Zdroj vody. Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcich rozvodov v objekte.

Elektrická energia. Bude odoberaná z jestvujúceho rozvádzača v objekte.

Zhotoviteľ stavby si zabezpečí meranie odberov pre potreby stavby dočasnými staveništnými meračmi.

Telefón. Pre účely stavby sa bude využívať mobilný telefón.

6. Dopravné trasy pre presun rozhodujúcich dodávok, úložiská

Prísun stavebného materiálu a odvoz stavebného odpadu bude nákladnými automobilmi po miestnych komunikáciách v mieste výstavby, smerom na zhotoviteľom určenú skládku.

Presná špecifikácia trás prísunu materiálov a odvozu stavebnej sute bude určená až po výbere konkrétneho dodávateľa.

Tak isto jednou z požiadaviek pri výbere dodávateľa bude jeho určenie úložísk a skládok, ktoré využíva, resp. má k dispozícii.

Suť zo stavby bude odvezená na riadenú skládku, ktorú určí zhotoviteľ v rámci výberového konania.

Odpady musia byť uložené na skládku k tomu určenú podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

7. Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie

Pre navrhovanú priebežnú lehotu výstavby sa predpokladá 8 až 15 pracovníkov, podľa koordinácie subdodávok. Pracovníkov, ich dopravu a stravovanie, prípadne ubytovanie zabezpečí zhotoviteľ stavby. Stravovanie bude zabezpečené buď dovozom stravy, resp. v stravovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v okolí stavby.

Lekárske ošetrenie pracovníkov bude zabezpečené bežným spôsobom u príslušného zmluvného lekára. Pohotovostná služba a prípadné úrazy budú ošetrené v nemocnici Malacky.

8. Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia týchto účinkov. Nakladanie s odpadmi počas výstavby

Ochrana životného prostredia. Predmetná plánovaná rekonštrukcia objektu nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. okolia a nebude mať negatívny vplyv na prevádzkové pomery v lokalite.

V zmysle § 8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Počas prác ani pri samotnej neskoršej prevádzke nepredpokladáme potrebu stanovenia ani dočasných, ochranných režimov. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ ďalej rešpektovať:

- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov
- zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia
- zákon č. 17/1992 o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- zákon č. 31/1995 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- zákon č. 32/1995 Zb., ktorým sa vyhlasujú úplné znenie zákona č. 134/92 Zb.,
- zákon č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 96/1992 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu,
- ostatné zákony resp. ich novelizácie v predmetnej problematike.

Pri výjazde vozidiel zo staveniska bude zhotoviteľ práv v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č. 55/1984 Zb. o čistote verejných komunikácií t.j. povinnosti udržiavať čistotu počas výstavby stavbou znečistených komunikácií a verejných priestranstiev a výstavbu zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej prevádzky. V zmysle cestného zákona č. 55/1984 Zb. bude teda zhotoviteľ stavby zabezpečovať čistotu na stavbou prípadne znečistených komunikáciách suchým, mechanickým čistením.

Stavebná činnosť (okrem búracích prác) nepresiahne hodnotu 40 dB.

Na stavbe nebudú použité žiadne chemické toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.

Ochrana zelene: Na pozemku budúceho staveniska sa nachádza zeleň – zatravnené plochy, kríky a vzrastlé stromy, ktoré výstavbou nebudú priamo dotknuté. Upozorňujeme na manipuláciu v ich blízkosti tak, aby neboli poškodené a odporúčame ochranu kmeňa dreveným debnením výšky 2 m tak, aby bolo možné pravidelné zavlažovanie počas výstavby. Po ukončení výstavby bude debnenie demontované.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby, resp. prevádzke.

Pri projektovom návrhu bolo prihliadané na minimalizáciu negatívnych účinkov procesu výstavby na životné prostredie. Pri návrhu boli zohľadnené požiadavky v súčasnosti platných vyhlášok. Realizáciou stavby nedôjde k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Nebudú produkované žiadne škodlivé odpadové látky ani exhaláty vypúšťané do ovzdušia ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie (nakladanie s odpadmi) a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu v zmysle požiadaviek právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Počas realizácie a užívania stavby vzniknú určité druhy odpadov, ktoré je potrebné zaradiť podľa katalógu odpadov a zabezpečiť ich likvidáciu.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 365/2015 Z.z. (katalóg odpadov) budú mať vznikajúce odpady počas výstavby nasledovný charakter:

Por. číslo	Číslo druhu odpadu	Názov druh odpadu	Kategória	Množstvo [t]	Spôsob zneškodnenia
1.	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	nebezpečný	0,01 t	D1

2.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako 17 01 06	ostatný	6,5	D1
3.	17 02 01	drevo	ostatný	0,70 t	D1
4.	17 02 02	sklo	ostatný	3,50 t	R4
5.	17 02 03	plasty	ostatný	3,50 t	R4
6.	17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01	ostatný	2,30 t	D1
7.	17 04 05	železo a oceľ	ostatný	1,70 t	R4
8.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	ostatný	2,75 t	D1

Celková tonáž deklarovaných odpadov: 20,96 t

Nakladanie s odpadmi:

Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (číslo odpadu 15 01 10), kategória odpadu nebezpečný. Odpad vznikne počas výstavby a dokončovacích prác z obalov náterových hmôt. Odpad bude pôvodcom triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný na zhodnotenie alebo zneškodnenie subjektu, ktorý má na túto činnosť udelený súhlas orgánu štátnej správy. Ku kolaudácii je nutné predložiť doklad o množstve a mieste zneškodneného predmetného druhu odpadu.

Hore uvedené ostatné odpady a stavebnú suť vznikajúcu počas výstavby je potrebné po prejednaní s miestnym podnikom zabezpečujúcim likvidáciu odpadov odvieť na nimi určenú skládku, kde dôjde k ich likvidácii podľa platných smerníc a predpisov. O likvidácii odpadu je nutné v prípade požiadavky predložiť doklad o poskytnutí tejto služby.

Komunálny a iný odpad vznikajúci počas prevádzky bude zhromažďovaný v kontajneroch umiestnených v kontajnerových státiach určených pre bytový dom. O likvidáciu sa postará podľa platných smerníc a predpisov miestny podnik zabezpečujúci likvidáciu odpadov.

Základné ustanovenia, ktoré je potrebné pri likvidácii odpadov dodržiavať:

- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby pred ich zneškodnením. Ak nie je možné, alebo účelné zabezpečiť zhodnotenie týchto odpadov, zabezpečiť ich zneškodnenie.
- S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 18 odsek 1 a odsek 2 a § 19 odsek 1 zákona o odpadoch.
- Viest' evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky druhy odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- Ak držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg nebezpečných odpadov, je povinný požiadať o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 odsek 1 písmeno g) zákona o odpadoch.
- V prípade, že počas realizácie stavby bude dochádzať k zmiešavaniu odpadov, je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 7 odsek 1 písmeno j) zákona o odpadoch ešte pred vykonaním zhromažďovania odpadov bez predchádzajúceho triedenia, ak vzhľadom na následný spôsob ich zhodnocovania alebo zneškodňovania nie je triedenie a oddelené zhromažďovanie možné alebo účelné.
- Prizvať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva na kolaudačné konanie ako dotknutý orgán a pôvodca odpadov na konaní predložiť:

Viest' evidenčné listy odpadov, materiálovú bilanciú odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby od prevádzkovateľa legálneho zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.

Lehoty výstavby:

Predpokladaný termín zahájenia stavby : 07/2019
Predpokladaný termín ukončenia stavby : 07/2021

Stavba sa bude realizovať v jednej etape, za súčasného užívania objektu, likvidácia ZS bude uskutočnená do 10 dní po kolaudácii stavby a odstránení závad.